



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 1. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 29.01.2024  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 17:00 Uhr  
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Nutzungsänderung von zwei Räumen im Dachgeschoss in ein Kosmetikstudio, Arnhofener Straße 43, Fl.Nr. 563, Gmkg. Aindling; BV: 57/2023  
Vorlage: 02/BAU/600/2024
3. Errichtung einer Stützmauer, St.-Ulrich-Straße 50, Fl.Nr. 635/2, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 2/2024  
Vorlage: 02/BAU/610/2024
4. Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fürstenfelder Straße 2, Fl.Nr. 558/47, Gemarkung Aindling, BV: 1/2024  
Vorlage: 02/BAU/612/2024
5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Stellplatz und Lagerraum, Am Erlberg, Fl.Nr. 998/20, Gmkg. Aindling; BV: 4/2024  
Vorlage: 02/BAU/613/2024
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
7. Verschiedenes
- 7.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung „Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Garagen, 2 Lagerräumen und einem Technikraum“, Walnussweg 1, Fl.Nr. 999/1, Gmkg. Aindling, BV: 56/2023

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 16:30 Uhr die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung gemäß Ladung wird angenommen. Der TOP 10 nichtöffentlich wird vor dem TOP 9 ebenfalls nichtöffentlich behandelt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

### **2. Nutzungsänderung von zwei Räumen im Dachgeschoss in ein Kosmetikstudio, Arnhofener Straße 43, Fl.Nr. 563, Gmkg. Aindling; BV: 57/2023**

#### **Beschluss:**

**1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

./.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

### **3. Errichtung einer Stützmauer, St.-Ulrich-Straße 50, Fl.Nr. 635/2, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 2/2024**

#### **Beschluss:**

**1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 4**

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht, sofern der Zaun mit Sichtschutz auf 0,90 m reduziert und blickdurchlässig errichtet wird.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

./.

**4. Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fürstenfelder Straße 2, Fl.Nr. 558/47, Gemarkung Aindling, BV: 1/2024****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Folgende Befreiungen werden erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze (Tiefe 3,97 m)
- Überschreitung der GRZ (0,27 statt 0,25)

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):**

./.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Stellplatz und Lagerraum, Am Erlberg, Fl.Nr. 998/20, Gmkg. Aindling; BV: 4/2024****Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

**6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

Dem Protokoll der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.12.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 5 Nein 0**

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

**7. Verschiedenes****7.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung „Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Garagen, 2 Lagerräumen und einem Technikraum“, Walnussweg 1, Fl.Nr. 999/1, Gmkg. Aindling, BV: 56/2023**

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis. Es bestehen keine Fragen oder Einwände.