



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 11. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 20.10.2025  
Beginn: 15:30 Uhr  
Ende: 16:15 Uhr  
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. erneute Behandlung - Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und integrierter Garage im UG, Kirchfeld, Fl.Nr. 180/3, Gmkg. Stotzard, BV: 7/2025
3. erneute Behandlung - Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zum Dreifamilienhaus und Errichtung eines Treppenhauses als Anbau und einer Satteldachgaube, Fl-Nr. 180/4, Kirchfeld, Gmkg. Stotzard, BV: 17/2025
4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 11. Sitzung des Bau- und Umwaltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umwaltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

### **2. erneute Behandlung - Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und integrierter Garage im UG, Kirchfeld, Fl.Nr. 180/3, Gmkg. Stotzard, BV: 7/2025**

#### **Beschluss:**

##### **1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

1. Der Befreiung zur Kniestockhöhe kann zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen**  
Ja 6 Nein 0

2. Der Befreiung zum Nebenfirst (abschließend mit Giebel) kann zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen**  
Ja 6 Nein 0

##### **2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):**

./.

**3. erneute Behandlung - Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zum Dreifamilienhaus und Errichtung eines Treppenhauses als Anbau und einer Satteldachgaube, Fl-Nr. 180/4, Kirchfeld, Gmkg. Stotzard, BV: 17/2025**

**Beschluss:**

**1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Der Befreiung zur Dachgaube wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**  
Ja 6 Nein 0

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):**

./.

**4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:15 Uhr den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler  
Erste Bürgermeisterin

Petra Riegl  
Schriftführung