



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 12. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 17.11.2025
Beginn:	15:30 Uhr
Ende:	16:09 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Nutzungsänderung eines Gastraumes in einen Wohnraum und Anbau eines Geschosses, Fl.Nr. 906/1, Kronbergweg, Gmkg. Aindling, BV: 36/2025
3. formlose Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 190, Hubweg, Gmkg. Pichl, BV:
4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
5. Verschiedenes
6. Anfragen

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

2. Nutzungsänderung eines Gastraumes in einen Wohnraum und Anbau eines Geschosses, Fl.Nr. 906/1, Kronbergweg, Gmkg. Aindling, BV: 36/2025

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Die Zuordnung der Stellplätze zu den jeweiligen Wohneinheiten und zur Gastronomie sind auf den Planunterlagen darzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

3. formlose Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 190, Hubweg, Gmkg. Pichl, BV:

Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen (Teil 1.2):

1.1. Die geplante Nutzung des Grundstücks als Wohnhaus ist an diesem Standort zulässig.

Aus der Sicht des Gremiums befindet sich die geplante Lage des Gebäudes im Außenbereich und ist damit nicht genehmigungsfähig.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 6

1.2. Die geplante Nutzung fügt sich in die nähere Umgebung ein und wäre somit nach § 34 BauGB zulässig.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 6

2.1. Der Bauausschuss stimmt der geplanten überbauten Fläche (GRZ) und Geschossfläche (GRZ) zu, soweit die Orientierungswerte nach der BauNVO für das Dorfgebiet eingehalten sind.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6

2.2. Die geplante Bebauung ist in der gewünschten Größe zulässig.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6

3. Die geplante Gebäudehöhe ist zulässig.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6

5.2. Die Errichtung der Zufahrt ist oberhalb der Fl.Nr. 190/1 zulässig.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6

6.1. Das Vorhaben fügt sich in das Ortsbild ein, soweit Unterlagen vorliegen.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

5. Verschiedenes

6. Anfragen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:09 Uhr den öffentlichen Teil der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll Petra Riegl
Schriftführung

