



## **MARKT AINDLING**

# **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 12. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

---

Sitzungsdatum: Montag, 17.11.2025  
Beginn: 15:30 Uhr  
Ende: 16:09 Uhr  
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Nutzungsänderung eines Gastraumes in einen Wohnraum und Anbau eines Geschosses, Fl.Nr. 906/1, Kronbergweg, Gmkg. Aindling, BV: 36/2025
3. formlose Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 190, Hubweg, Gmkg. Pichl, BV:
4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
5. Verschiedenes
6. Anfragen

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 12. Sitzung des Bau- und Umwaltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umwaltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

### **2. Nutzungsänderung eines Gastraumes in einen Wohnraum und Anbau eines Geschosses, Fl.Nr. 906/1, Kronbergweg, Gmkg. Aindling, BV: 36/2025**

#### **Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):**

Die Zuordnung der Stellplätze zu den jeweiligen Wohneinheiten und zur Gastronomie sind auf den Planunterlagen darzustellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0**

### **3. formlose Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 190, Hubweg, Gmkg. Pichl, BV:**

#### **Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen (Teil 1,2):**

1.1. Die geplante Nutzung des Grundstücks als Wohnhaus ist an diesem Standort zulässig.

Aus der Sicht des Gremiums befindet sich die geplante Lage des Gebäudes im Außenbereich und ist damit nicht genehmigungsfähig.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 6**

1.2. Die geplante Nutzung fügt sich in die nähere Umgebung ein und wäre somit nach § 34 BauGB zulässig.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 6**

2.1. Der Bauausschuss stimmt der geplanten überbauten Fläche (GRZ) und Geschossfläche (GRZ) zu, soweit die Orientierungswerte nach der BauNVO für das Dorfgebiet eingehalten sind.

**Einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 6**

2.2. Die geplante Bebauung ist in der gewünschten Größe zulässig.

**Einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 6**

3. Die geplante Gebäudehöhe ist zulässig.

**Einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 6**

5.2. Die Errichtung der Zufahrt ist oberhalb der Fl.Nr. 190/1 zulässig.

**Einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 6**

6.1. Das Vorhaben fügt sich in das Ortsbild ein, soweit Unterlagen vorliegen.

**Einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 6**

**Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.**

**4. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

**5. Verschiedenes**

**6. Anfragen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:09 Uhr den öffentlichen Teil der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler  
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll      Petra Riegl  
Schriftführerin

