



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 4. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 13.04.2026
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 16:19 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten, Fl.Nr. 564/3, Arnhofener Straße, Gmkg. Aindling, BV: 15/2026
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1032/7, Saumweg, Gmkg. Binnenbach, BV: 16/2026
4. Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Affinger Berg, Fl.Nr. 1300, 1300/1, Gmkg. Gaulzhofen, BV: 17/2026
5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Angerwiesen, Fl.Nr. 995/2, Gmkg. Binnenbach, BV: 18/2026
6. Isolierte Befreiung, Errichtung einer Außensauna, Fl.Nr. 180/4, Kirchfeld, Gmkg. Stotzard, BV: 11/2026
7. Wohnhausaufstockung mit Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten und Anbau eines Treppenhauses, Fl.Nr. 660/1, Schusterberg, Gmkg. Hausen, BV: 12/2026
8. Umbau Wohngebäude (DHH) zu 3 Wohneinheiten, Änderung der Dachkonstruktion von best. Garage und Lager, Fl.Nr. 180, Zieglerweg, Gmkg. Ai, BV: 13/2026
9. Wohnhausumbau mit Aufstockung der Garage, Fl.Nr. 936, Bergstraße, Gmkg. Ga, BV: 14/2026
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:30 Uhr die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0

2. Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten, Fl.Nr. 564/3, Arnhofener Straße, Gmkg. Aindling, BV: 15/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

1. Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.
2. Der Überschreitung der Grundflächenzahl II wird zugestimmt.
3. Eine Errichtung von 5 Wohneinheiten wird zugestimmt.
4. Einer Befreiung der Kniestockhöhe auf 1m kann in Aussicht gestellt werden.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Wasserrecht – Stellplätze liegen im Bereich des Überschwemmungsgebietes

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1032/7, Saumweg, Gmkg. Binnenbach, BV: 16/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

4. Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Affinger Berg, Fl.Nr. 1300, 1300/1, Gmkg. Gaulzhofen, BV: 17/2026**Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Angerwiesen, Fl.Nr. 995/2, Gmkg. Binnenbach, BV: 18/2026**Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Bitte um Aufnahme einer Bedingung in der Tenorierung für die Schließung einer Dienstbarkeit für das Leitungsführungsrecht und für die Ausgleichsfläche, entsprechend den Vorgaben im städtebaulichen Vertrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

6. Isolierte Befreiung, Errichtung einer Außensauna, Fl.Nr. 180/4, Kirchfeld, Gmkg. Stotzard, BV: 11/2026**Beschluss:**

Den erforderlichen Befreiungen für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

7. Wohnhausaufstockung mit Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten und Anbau eines Treppenhauses, Fl.Nr. 660/1, Schusterberg, Gmkg. Hausen, BV: 12/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Die Zugänglichkeit zur Gewässerbewirtschaftung muss für den Markt Aindling dauerhaft gegeben sein.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

8. Umbau Wohngebäude (DHH) zu 3 Wohneinheiten, Änderung der Dachkonstruktion von best. Garage und Lager, Fl.Nr. 180, Zieglerweg, Gmkg. Ai, BV: 13/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

9. Wohnhausumbau mit Aufstockung der Garage, Fl.Nr, 936, Bergstraße, Gmkg. Ga, BV: 14/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:19 Uhr den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll
Schriftführung