MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 10. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 09.11.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

2. Nutzungsänderung der best. Lagerhalle zu einem Kälberstall, Fl.Nr. 595, Waldstraße, Gmkg. Pichl, BV: 36/2026

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carports, Schillerstr. Fl:Nr. 1200/8 Aindling; Tektur zum BV 34/26

4. Antrag auf Vorbescheid im Bauturboverfahren; für die Errichtung eines MFH mit 6 Wohneinheiten

5. Protokoll der Verkehrsschau Aindling 2026

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2. Nutzungsänderung der best. Lagerhalle zu einem Kälberstall, Fl.Nr. 595, Waldstraße, Gmkg. Pichl, BV: 36/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carports, Schillerstr. Fl:Nr. 1200/8 Aindling; Tektur zum BV 34/26

Beschluss:

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Abstimmungsergebnis: ja: 0 nein: 6

an das Landratsamt (aus Teil 3,4):
Immissionsschutz, Naturschutz
Vom Bauherrn soll ein Nachweis bezüglich dem sicheren Umgang mit dem Hangwasser erbracht werden, um negative Veränderungen für die Umgebungsbebauung zu berücksichtigen,
Maßnahmen zum Eigenschutz müssen nachgewiesen werden.
Konflikte mit der angrenzenden Landwirtschaft im Westen wären zu bewerten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0

4. Antrag auf Vorbescheid im Bauturboverfahren; für die Errichtung eines MFH mit 6 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Befreiungen im Bauturboverfahren in Aussicht zu stellen:

1. Dachneigung von 38 °

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0

2. Kniestock von 1,905 m

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 6

3. Traufhöhe von 7,275 m

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 6

4. Geschossigkeit 3 VG für EG, OG, DG

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 6

5. 6 Wohneinheiten

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 6

6. Überschreitung der Baugrenze von 91,69 m²

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 6

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Bauherrn nach Lösungen suchen, um das Vorhaben in einer weniger verdichteten Form umzusetzen.

5. Protokoll der Verkehrsschau Aindling 2026

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Vorsitzende um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll
Schriftführung