



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 8. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 07.09.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:24 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

2. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 182/16 Krankenhausstraße, Gmkg. Ai, BV: 27/2026
3. Voranfrage zur Nutzungsänderung eines Schweinestalles mit Tenne in ein Jungviehstall und Werkstatt, Fl.Nr. 928, Dorfstraße, Gmkg. Ga, BV: 29/2026
4. Isolierte Berfreiung, Errichtung einer Fertiggarage mit Flachdach, Fl. Nr. 1303/25, Affinger Berg, Gmkg. Ga, BV: 30/2026

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2. Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 182/16 Krankenhausstraße, Gmkg. Ai, BV: 27/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach Planungsrecht erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0

Hinweis an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Durch die Abgrabungen könnte durch abfließendes Hangwasser eine negative Veränderung sowohl für den Bauherren als auch für die Nachbargrundstücke entstehen. Hier sollte ein Hinweis/Prüfung durch das LRA erfolgen, ggf. wäre die Hinzuziehung eines Ing.Büros nötig.

3. Voranfrage zur Nutzungsänderung eines Schweinestalles mit Tenne in ein Jungviehstall und Werkstatt, Fl.Nr. 928, Dorfstraße, Gmkg. Ga, BV: 29/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen Teil 1 und 2:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Die Erhaltung der bäuerlichen Struktur in den Dörfern wird ausdrücklich befürwortet.

4. Isolierte Befreiung, Errichtung einer Fertiggarage mit Flachdach, Fl. Nr. 1303/25, Affinger Berg, Gmkg. Ga, BV: 30/2026

Beschluss:

Der erforderlichen Befreiung für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Vorsitzende um 18:24 Uhr den öffentlichen Teil der 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll
Schriftführung