



## **MARKT AINDLING**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 6. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

---

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 06.07.2026             |
| Beginn:        | 18:00 Uhr                      |
| Ende:          | 19:30 Uhr                      |
| Ort:           | Rathaus Aindling, Sitzungssaal |

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Ingenieurbüro und Vierfachgarage, Kronbergweg, Fl.Nr. 907/8
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen, Am Erlberg, Fl.Nr. 45, Gmkg. Aindling, BV: 25/2026

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 18:00 Uhr die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 7      Nein: 0**

### **2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Ingenieurbüro und Vierfachgarage, Kronbergweg, Fl.Nr. 907/8**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt seine Zustimmung für die Überschreitung der GRZ II und der neuen Planung vom 05.05.2026 im Rahmen des Bauturbos nach § 31 Abs. 3, bzw. § 246 eBauGB zur Schaffung von Wohnraum

**Ja 1    Nein 6**

**- Somit abgelehnt -**

### **3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen, Am Erlberg, Fl.Nr. 45, Gmkg. Aindling, BV: 25/2026**

#### **Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

#### **Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):**

Prüfung der schadlosen Ableitung des Hangwassers für die Gewährleistung des Rücksichtnahmegebots.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 7      Nein: 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler  
Erste Bürgermeisterin

Monika Hoppmann  
Schriftführung