



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 9. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 05.10.2026
Beginn:	19:05 Uhr
Ende:	19:40 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carports, Schillerstr. Fl.Nr. 1200/8 Ai; BV: 34/26
4. Voranfrage zum Umbau des Sozialbereiches zu einem Wohnraum, Fl.Nr. 27/4, Caspar-Huberinus-Str., Gmkg. Sto. BV: 31/2026
5. Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Lagerhalle zu einer Schreinerei, Fl.Nr. 81, Schulstraße, Gmkg. Ai, BV: 33/2026

Die Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carports, Schillerstr. Fl.Nr. 1200/8 Ai; BV: 34/26

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Immissionsschutz, Naturschutz

Vom Bauherrn soll ein Nachweis bezüglich dem sicheren Umgang mit dem Hangwasser erbracht werden, um negative Veränderungen für die Umgebungsbebauung zu berücksichtigen, Maßnahmen zum Eigenschutz müssen nachgewiesen werden.

Konflikte mit der angrenzenden Landwirtschaft im Westen wären zu bewerten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 6

4. Voranfrage zum Umbau des Sozialbereiches zu einem Wohnraum, Fl.Nr. 27/4, Caspar-Huberinus-Str., Gmkg. Sto. BV: 31/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen Teil 1 und 2:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 1

5. Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Lagerhalle zu einer Schreinerei, Fl.Nr. 81, Schulstraße, Gmkg. Ai, BV: 33/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Vorsitzende um 19:40 Uhr den öffentlichen Teil der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin

Andrea Ledabyll
Schriftführung