

# Gemeinde Petersdorf

## Gemeinderat Petersdorf

### ***NIEDERSCHRIFT***

#### **1. Sitzung am 20.01.2020**

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Gemeinde Petersdorf

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die öffentliche Tagesordnung der heutigen Sitzung lautet somit wie folgt:

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der letzten Sitzung
2. Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus, Fichtenstraße 8, Fl.Nr. 565/16, Gmkg. Alsmoos;  
BV: 34/19
3. Neubau einer Gewerbehalle mit integriertem Bürogebäude und 4 Monteure-Zimmern, Hohenrieder Straße 11, Fl.Nr. 372, Gmkg. Petersdorf;  
BV: 35/19
4. isolierte Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage, Höhenstraße 3, Fl.Nr. 851/3, Gmkg. Alsmoos, OT: Gebersdorf;  
BV: 36/19
5. Sondervereinbarung zur Herstellung eines zweiten Kanal- und Wasseranschlusses für das Flurstück Nr. 19 Teilfläche und 19/1 der Gemarkung Petersdorf;  
Bauantragsnummer 25/19 mit Tektur 30/19

## **BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG:**

### **TOP 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Protokolls der letzten Sitzung**

##### **Beschluss:**

Dem Protokoll 18/2019 vom 02.12.2019 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

### **TOP 2**

#### **Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus, Fichtenstraße 8, Fl.Nr. 565/16, Gmkg. Alsmoos; BV: 34/19**

##### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

### **TOP 3**

#### **Neubau einer Gewerbehalle mit integriertem Bürogebäude und 4 Monteur-Zimmern, Hohenrieder Straße 11, Fl.Nr. 372, Gmkg. Petersdorf; BV: 35/19**

##### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Der erforderlichen Befreiung für die Überschreitung der Stützmauernhöhe (0,50m) mit  
Absturzsicherung (0,8m) wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>2</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>10</b>
<b><i>somit abgelehnt</i></b>		

#### **TOP 4**

**isolierte Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage,  
Höhenstraße 3, Fl.Nr. 851/3, Gmkg. Alsmoos, OT: Gebersdorf;  
BV: 36/19**

#### **Beschluss:**

Den erforderlichen Befreiungen und Zulassung von den überbaubaren Grundstücksflächen für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>2</b>

#### **TOP 5**

**Sondervereinbarung zur Herstellung eines zweiten Kanal- und  
Wasseranschlusses für das Flurstück Nr. 19 Teilfläche und 19/1 der  
Gemarkung Petersdorf;  
Bauantragsnummer 25/19 mit Tektur 30/19**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Petersdorf stimmt dem Abschluss der Sondervereinbarung zwischen der Gemeinde Petersdorf und dem Grundstückeigentümer in der vorgelegten Fassung zu.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>12</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>