



GEMEINDE PETERSDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 20. SITZUNG DES GEMEINDERATES PETERSDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 13.11.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	Sitzungssaal im Gemeindezentrum

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. 10. Teilflächenänderung des Flächennutzungsplans für die Ausweisung von Konzentrationsfläche für Windkraftanlagen; Feststellungsbeschluss
Vorlage: 03/BAU/346/2023
3. Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses/Wohnhaus; Appertshausen, Flur-Nr. 531 TF;BV: 14-2023
Vorlage: 03/BAU/343/2023
4. Errichtung eines Carports, Am Hang 4, Fl.Nr. 163/2, Gmkg. Willprechtzell; BV: 15/2023
Vorlage: 03/BAU/344/2023
5. Hundesteuer: Beschlussfassung zum Erlass einer neuen Hundesteuersatzung für die Gemeinde Petersdorf
Vorlage: 03/FIN/345/2023
6. Ergebnis der Verkehrsschau vom 11.10.2023
Vorlage: 03/BAU/342/2023
7. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Dietrich Binder eröffnet um 19:30 Uhr die 20. Sitzung des Gemeinderates Petersdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Mit der Agenda besteht Einverständnis.

2. 10. Teilflächenänderung des Flächennutzungsplans für die Ausweisung von Konzentrationsfläche für Windkraftanlagen; Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss:

Der Gemeinderat Petersdorf **stellt** den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windkraft in der Fassung vom **13.11.2023, mit den am 13.11.2023 beschlossenen Präzisierungen/Klarstellungen, fest.**

Die Bauverwaltung wird mit der Zusammenstellung der Unterlagen zur Genehmigung beim Landratsamt beauftragt.

Die Bauverwaltung wird mit der öffentlichen Bekanntmachung in schriftlicher und digitaler Form der nach der Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt beauftragt.

Ja 13 Nein 0

3. Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses/Wohnhaus; Appertshausen, Flur-Nr. 531 TF;BV: 14-2023

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, soweit die Kostentragung der Erschließung durch eine Sondervereinbarung geregelt wird und im Osten des Grundstücks, gemäß Beschreibung im Sachverhalt, erfolgt. Ansonsten besteht kein Erschließungsanspruch und das Vorhaben hätte keine gesicherte Erschließung.

Hinweise an das Landratsamt:

Die Erteilung der **Baugenehmigung sollte mit der Bedingung** erlassen werden, dass die Erschließung nur gesichert ist, wenn eine Sondervereinbarung mit der Gemeinde Petersdorf bezüglich des Anschlusses an das Abwassernetz und eine Sondervereinbarung zur Kostentragung mit dem Markt Aindling bezüglich des Anschlusses an das Wasserversorgungsnetz geschlossen wird und im Osten des Grundstücks erfolgt. Ansonsten besteht kein Erschließungsanspruch.

Für andere Erschließungsvarianten und nach einer Teilung wären Dienstbarkeiten und die Zustimmung der Gemeinde Petersdorf (Abwasser) und vom Markt Aindling (Wasser) erforderlich.

Ja 12 Nein 1

4. Errichtung eines Carports, Am Hang 4, Fl.Nr. 163/2, Gmkg. Willprechtzell; BV: 15/2023

Beschluss:

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

Ja 12 Nein 1

5. Hundesteuer: Beschlussfassung zum Erlass einer neuen Hundesteuersatzung für die Gemeinde Petersdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt vorab zum Erlass der neuen Hundesteuersatzung folgende Steuerbeträge nach § 5 „Steuermaßstab und Steuersatz“ der HStS:

Für jeden Hund: 35 €

Für jeden Kampfhund: 650 €

Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer der Gemeinde Petersdorf (Hundesteuersatzung – HStS) in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 26.10.2023.

Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

Ja 13 Nein 0

6. Ergebnis der Verkehrsschau vom 11.10.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Protokoll zur Verkehrsschau 2023 und stimmt diesem zu.

Ja 13 Nein 0

7. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Beschluss:

Dem Protokoll 18/2023 vom 09.10.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.
(1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag.)

Ja 12 Nein 0