



## GEMEINDE PETERSDORF

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 21. SITZUNG DES GEMEINDERATES PETERSDORF

---

Sitzungsdatum: Montag, 11.12.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Gemeindezentrum

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Beb.Plan Nr. 15 "Alter Sportplatz"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 03/BAU/350/2023
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Petersdorf, OT: Gebersdorf, Sonnenstraße 7a, Fl.Nr. 760; BV: 17/2023  
Vorlage: 03/BAU/349/2023
4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Amselstraße, Fl.Nr. 555/61, Gmkg. Alsmoos; BV: 16/2023  
Vorlage: 03/BAU/347/2023
5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Dietrich Binder eröffnet um 19:30 Uhr die 21. Sitzung des Gemeinderates Petersdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Mit der Agenda besteht Einverständnis.

### **2. Beb.Plan Nr. 15 "Alter Sportplatz"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; erneuter Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Beb.Plans Nr. 15 „Alter Sportplatz“ in der Fassung vom 11.12.2023 *mit den heute beschlossenen Änderungen* zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Folgende vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB müssen mit dem Bebauungsplan ausgelegt werden:

- I. Frühzeitige Beteiligungen (2021 und 2022):
  - LRA Immissionsschutz vom 17.08.2021 (1. Verfahren 2021)
  - LRA Untere Naturschutzbehörde vom 28.02.2022
  - LRA Abfallrecht vom 07.03.2022
  - LRA Bodenschutz vom 23.02.2022
  - Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten vom 02.03.2022
  - Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 09.03.2022
  - Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 16.08.2021 (1. Verfahren)
  
- II. Aus der Beteiligung §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
  - LRA Immissionsschutz vom 14.06.2023
  - Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 06.07.2023
  - Abwasserzweckverband Kabisbachgruppe vom 14.06.2023

Die Bauverwaltung wird mit der öffentlichen Bekanntmachung in schriftlicher und digitaler Form beauftragt.

**Ja 11 Nein 0**

**3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Petersdorf, OT: Gebersdorf, Sonnenstraße 7a, Fl.Nr. 760; BV: 17/2023**

---

**Beschluss:**

**Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung zur lagemäßigen Verschiebung der privaten Zufahrtsfläche wird zugestimmt.

**Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2): /**

Ja 11 Nein 0

**4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Amselstraße, Fl.Nr. 555/61, Gmkg. Alsmoos; BV: 16/2023**

---

**Beschluss:**

**Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3): /**

Ja 11 Nein 0

**5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

**Beschluss:**

Dem Protokoll 20/2023 vom 13.11.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 11 Nein 0