



GEMEINDE PETERSDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 3. SITZUNG DES GEMEINDERATES PETERSDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 10.02.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	Sitzungssaal im Gemeindezentrum

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Teil-Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle zu Wohnmobilstellplätzen, Von-Schaezler-Str., Fl.Nr. 548, Gmkg. Als, BV: 1/2025
Vorlage: 03/BAU/0449/2025
3. Umbau in zwei Betriebseinheiten mit Gewerbe und Wohnung, Hohenrieder Str., Fl.Nr. 372/2, Gmkg. Pe, BV: 21/2024
Vorlage: 03/BAU/0450/2025
4. Errichtung einer Mobilfunkanlage auf Fl.Nr. 257, Gmkg. Willprechtzell; BV: 20/2024
Vorlage: 03/AMT3/0454/2025
5. 1. Änderung des Beb.Plans Nr. 5 Gewerbegebiet Petersdorf", Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss
Vorlage: 03/BAU/0452/2025
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Dietrich Binder eröffnet um 19:30 Uhr die 3. Sitzung des Gemeinderates Petersdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Mit der Tagesordnung gem. Ladung besteht Einverständnis, es werden keine Änderungen vorgenommen.

2. Teil-Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle zu Wohnmobilstellplätzen, Von-Schaezler-Str., Fl.Nr. 548, Gmkg. Als, BV: 1/2025

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Abweichung vom notwendigen Stellplatznachweis wird zugestimmt.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Ja 10 Nein 0
(1 Enthaltung)

3. Umbau in zwei Betriebseinheiten mit Gewerbe und Wohnung, Hohenrieder Str., Fl.Nr. 372/2, Gmkg. Pe, BV: 21/2024

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, wenn eine Bedingung bzgl. der Immissionen festgesetzt wird.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Wir bitten um Erteilung einer Bedingung in der Tenorierung.

Ja 10 Nein 1

4. Errichtung einer Mobilfunkanlage auf Fl.Nr. 257, Gmkg. Willprechtzell; BV: 20/2024

Beschluss:

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweise an das Landratsamt:

Es ergeht die Bitte an die Bauaufsichtsbehörde in den Baugenehmigungsbescheid zumindest einen Hinweis mit aufzunehmen, dass die wegemäßige Erschließung über den angrenzenden Feldweg gesichert wird. Dieser wäre im Sinne der Erschließungsplanung bzw. der Notwendigkeit der geplanten Nutzung durch den bzw. auf Kosten des Antragstellers im Oberbau sowie ggf. im Unterbau entsprechend aufzuwerten.

Die genauen Eckdaten sind im gegenständlichen Wegenutzungsvertrag in der Fassung vom 28.03.2024 mit Änderungen vom 03.05.2024 verankert. Des Weiteren ist für die Strom- bzw. Datenkabelverlegung eine Sondernutzungserlaubnis nach BayStrWG abzuschließen.

Folgende neue/konträre Argumente werden aufgeführt:

Eine Abstimmung des Brandschutzkonzeptes mit den örtlichen Freiwilligen Feuerwehren (Willprechtzell-Schönleiten und Alsmoos-Petersdorf ist noch nicht erfolgt (siehe Anlage Brandschutzkonzept, Punkt 4 Abwehrender Brandschutz, Unterpunkt 4.1 Löschwasserversorgung). Die Abstimmung wird als dringend notwendig erachtet, da sowohl Schaum- als auch CO² -Vorhaltungen nur in begrenzten, geringen Mengen vorhanden sind: FFW Alsmoos-Petersdorf verfügt über eine Schaumpistole, FFW Willprechtzell-Schönleiten verfügt über 60 Liter Schaum.

Ja 11 Nein 0

5. 1. Änderung des Beb.Plans Nr. 5 Gewerbegebiet Petersdorf", Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung für die Nr. 5 „Gewerbegebiet Petersdorf“ **in der Fassung vom 10.02.2025 mit den heute beschlossenen redaktionellen Änderungen** als Satzung.

Die Bauverwaltung wird mit der öffentlichen Bekanntmachung in schriftlicher und digitaler Form beauftragt.

Ja 11 Nein 0

6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**Beschluss:**

Dem öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zur 1. Sitzung des Gemeinderates Petersdorf vom 13.01.2025 wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0

(1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag.)