



GEMEINDE PETERSDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 12. SITZUNG DES GEMEINDERATES PETERSDORF

Sitzungsdatum: Montag, 08.05.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: Uhr
Ort: Sitzungssaal im Gemeindezentrum

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2.
 1. Vorstellung Nachkalkulation endgültiger Verbesserungsbeitrag durch Bürovertreter Dr. Schulte/Röder
 2. Erlass Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgung (VES/WAS) - Aktualisierung der Maßnahmenbeschreibung
 3. Vorstellung Nachkalkulation Herstellungsbeitrag Wasserversorgung
 4. Erlass 1. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)
Vorlage: 03/GST/307/2023
3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses, Appertshausen, Flur-Nr. 531 Tf, Pe; BV: 3-2023
Vorlage: 03/BAU/300/2023
4. Nutzungsänderung von Wohnraum in gewerbliches Büro sowie Errichtung von Stellplätzen, Am Steig 1, Fl.Nr. 6/1, Gmkg. Petersdorf; BV: 7/2023
Vorlage: 03/BAU/304/2023
5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Dietrich Binder eröffnet um 19:30 Uhr die 12. Sitzung des Gemeinderates Petersdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Mit der Agenda besteht Einverständnis.

- 2. 1. Vorstellung Nachkalkulation endgültiger Verbesserungsbeitrag durch Bürovertreter Dr. Schulte/Röder**
 - 2. Erlass Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgung (VES/WAS) - Aktualisierung der Maßnahmenbeschreibung**
 - 3. Vorstellung Nachkalkulation Herstellungsbeitrag Wasserversorgung**
 - 4. Erlass 1. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)**
-

Beschluss:

1.

Der Gemeinderat Petersdorf nimmt die Nachkalkulationen des beauftragten Fachbüros Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung vom Mai 2023 zum Verbesserungsbeitrag und zum künftigen Herstellungsbeitrag bezüglich der Wasserversorgung zur Kenntnis und legt diese den Beitragsätzen in den nachfolgenden Abgabesatzungen unter den Ziffern 2.1 und 3 zu Grunde.

2.1

Der Gemeinderat Petersdorf beschließt die Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Petersdorf – VES/WAS – in der Entwurfsfassung vom 25.04.2023 mit den endgültigen Beitragsätzen. Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

2.2

Der Gemeinderat beschließt die aktualisierte Maßnahmenbeschreibung zu § 1 der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Petersdorf in der Entwurfsfassung vom 25.04.2023 als Anlage der VES/WAS. Die Beschreibung ist Bestandteil des Beschlusses.

3.

Der Gemeinderat Petersdorf beschließt die 1. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Petersdorf – BGS/WAS – in der Entwurfsfassung vom 25.04.2023. Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

Ja 11 Nein 0

3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses, Appertshausen, Flur-Nr. 531 Tf, Pe; BV: 3-2023

Beschluss:

- Beschluss 1:

Eine Genehmigung mit den vorhandenen Abmessungen wäre nach § 35 Abs. 2 als sonstiges Vorhaben im Außenbereich möglich, da bestehende Flächen durch den Teilabbruch entsiegelt werden und das Vorhaben nicht weiter in den Außenbereich ragt. Das Vorhaben fügt sich gemäß Kubatur und Höhenentwicklung in die Umgebung ein. Die Erschließung muss über Dienstbarkeiten gesichert werden.

Ja 11 Nein 0

- Beschluss 1a:

Erwerb TF der Flur-Nr. 587/2:

Der Gemeinderat stellt auf Antrag des Bauherrn einen Teilverkauf der Flur-Nr. 587/2 für die Erschließung des Baugrundstücks nach Teilung in Aussicht.

Ja 0 Nein 11

- Beschluss 2:

Als Ersatzbau ist das Wohnhaus nicht möglich, da die rechtlichen Voraussetzungen nicht vorliegen.

Ja 11 Nein 0

- Beschluss 3:

Die Garage sollte nicht weiter in den Außenbereich ragen und innerhalb der Gebäudeflucht des verbleibenden Teils des bestehenden Wirtschaftsgebäudes bleiben, die Erschließung muss durch Dienstbarkeiten gesichert werden.

Ja 11 Nein 0

4. Nutzungsänderung von Wohnraum in gewerbliches Büro sowie Errichtung von Stellplätzen, Am Steig 1, Fl.Nr. 6/1, Gmkg. Petersdorf; BV: 7/2023

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

Die Räte sind der Meinung, dass die Zahl der Stellplätze für das geplante Gewerbe nicht ausreicht und Besucher/Kunden des Kleingewerbes in den engen Straßen der Siedlung parken werden.

Ja 2 Nein 9

5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Beschluss:

Dem Protokoll 11/2023 vom 17.04.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 11 Nein 0