



## GEMEINDE PETERSDORF

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 4. SITZUNG DES GEMEINDERATES PETERSDORF

---

Sitzungsdatum:	Montag, 19.04.2021
Beginn:	19.45 Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	Sitzungssaal im Gemeindezentrum Petersdorf

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Haushalt 2021;  
Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 03/FIN/113/2021
3. Feststellung und Entlastung des Jahresabschlusses 2020 der Wasserversorgung Petersdorf  
Vorlage: 03/FIN/101/2021
4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Alte Schule 1, Fl.Nr. 562/10, Gmkg. Alsmoos; BV: 6/21  
Vorlage: 03/BAU/109/2021
5. Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Flurweg, Fl.Nr. 149/2, Gmkg. Schönleiten; BV: 7/21  
Vorlage: 03/BAU/111/2021
6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Axtstraße, Fl.Nr. 130/2, Gmkg. Willprechtszell; BV: 8/21  
Vorlage: 03/BAU/112/2021
7. 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Beb.Plans Nr. 15 "Alter Sportplatz"; Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03/BAU/110/2021
8. Digitaler Sitzungsdienst - Bereitstellung nichtöffentlicher Unterlagen  
Vorlage: 03/AMT 1/107/2021
9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage
10. Verschiedenes
11. Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde inhaltlich wie geladen abhandelt, lediglich die Chronologie wurde verändert, begonnen wurde mit dem nichtöffentlichen TOP 12.

### **2. Haushalt 2021; Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Petersdorf beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 samt ihren Anlagen (Haushaltsplan und Stellenplan) in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 08.04.2021.

**Ja 13 Nein 0**

### **3. Feststellung und Entlastung des Jahresabschlusses 2020 der Wasserversorgung Petersdorf**

#### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss 2020 der gemeindlichen Wasserversorgung Petersdorf schließt mit einer Bilanzsumme von 1.694.428,20 € sowie einem Jahresverlust von -48.932,02 € und wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Die laufenden Verrechnungsforderungen sind weiterhin banküblich zu verzinsen.

**Ja 13 Nein 0**

### **4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Alte Schule 1, Fl.Nr. 562/10, Gmkg. Alsmoos; BV: 6/21**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Der beantragten Befreiungen von der abweichenden Garagendachform (Walmdach) wird zugestimmt.

**Ja 13 Nein 0**

**5. Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Flurweg, Fl.Nr. 149/2, Gmkg. Schönleiten; BV: 7/21**

---

Ausschluss nach Art. 49 der GO durch 2 MdG.

**Beschluss 1:**

Auf Antrag eines MdG soll der Beschluss dahingehend formuliert werden, dass am Beschluss das Einvernehmen der Gemeinde basierend auf einer bestimmten Prämisse festgemacht werden kann und so die Entscheidung des Gemeinderates für die Bürger transparenter und nachvollziehbar werden soll.

**Ja 11 Nein 0**

**Beschluss 2:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, vorausgesetzt das gesamte Gebäude, i.e. Haupt- und Nebengebäude, befindet sich im Innenbereich.

**Ja 11 Nein 0**

**6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Axtstraße, Fl.Nr. 130/2, Gmkg. Willprechtzell; BV: 8/21**

---

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Der beantragten Befreiung (Baugrenze: Pool) wird zugestimmt.

**Ja 12 Nein 1**

**7. 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Beb.Plans Nr. 15 "Alter Sportplatz";Satzungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Petersdorf beschließt für die Sicherung der laufenden Bauleitplanung die **1. Verlängerung** der bestehenden Veränderungssperre für den Bereich des Beb.Plans *Nr. 15 „Alter Sportplatz“* in der *Fassung vom 26.03.2021 als Satzung*. Die Geltungsdauer der Satzung beträgt ein weiteres Jahr nach außer Kraft treten der bestehenden Veränderungssperre zum 20.05.2021.

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung beauftragt.  
Die Aufsichtsbehörde ist davon in Kenntnis zu setzen und erhält eine Ausfertigung der Satzung.

**Ja 13 Nein 0**

## **8. Digitaler Sitzungsdienst - Bereitstellung nichtöffentlicher Unterlagen**

Zu diesem TOP wurde kein Beschluss gefasst.

## **9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage**

### **Beschluss:**

Dem Protokoll 03/2021 vom 15.03.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 13 Nein 0**