

# Notwendige Unterlagen B.Plan in Aufstellg. (§ 33 BauGB)

Name:

BV:

## Analog und digital im Landratsamt einzureichen!

20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe?  Hinweise H-Beiträge mitgegeben?

**Antrag, Anlage 1** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail

**Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr,  
Wohnflächenberechnung,

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

Befreiungen  Abweichungen  Ausnahmen: Antrag und Begründung

Erklärung, dass künftige Festsetzungen eingehalten sind

**Achtung:** Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

## Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz  Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz  NW-Beseitigung  KKA  Dienstbarkeit

an öff. Straße  Feldweg  eigenes Wegegrundst.  Dienstbarkeit  Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (analog)

## Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis

Zeichnerische Darstellung der **Baugrenzen**

Angaben zur Gebäudehöhe

Geländeniveau  Bezugspunkt

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!)  Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten

Spielplatznachweis: >3 Wohnungen  eig. Grdst  Fremdgrdst mit Dienstbarkeit  Ablöse

Freiflächengestaltungsplan, soweit Vorgaben im Beb.Plan vorhanden

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

Neue Hausnummer nötig?

**Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)**  Bauwasserantrag

**Zweitanschlüsse gewünscht?**

**Teilung vorgesehen?**