

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	_____
GR 2.650 m ²	_____
	FD, PD, SD WH=max. 4,00 m

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 4.250 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Wertstoffhof
- Größe der überdeckten Fläche für bauliche Anlagen zum Zwecke der Wertstoffentsorgung/-lagerung, für Grüngutbox, Personalcontainer und Stellplätze
- maximale Aussenwandhöhe 4,0 m

Bauweise

- Satteldach, Pultdach, Flachdach
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (Baufenster)
- befestigte Fläche (Asphalt) als Abstellfläche für bauliche Anlagen zum Zwecke der Wertstoffentsorgung/-lagerung (Sammelcontainer), eine Grüngutbox, einen Personalcontainer sowie für die Anlage von Stellplätzen
- Holzelemente (Sichtschutz) als transparente Latten-/Kantholzkonstruktion Höhe 3,00 m, ohne genaue Standort-Festlegung

Flächen für den Verkehr

- Straßenverkehrsfläche
- Stellplätze - *Vorschlag*
- Ein-/Ausfahrtsbereich

Grünordnung

- öffentliche Grünfläche (§ 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
Die Fläche ist als magere Extensivwiese anzulegen und zu pflegen
- Fläche Muldenausbildung zur Niederschlagswasserlenkung
- Sickermulden zur Regenwasserversickerung
- Neuanlage Einzelbäume
Pflanzgebot: Zu pflanzende Gehölze aus Pflanzliste
- Neuanlage Feldhecken
Pflanzgebot: Zu pflanzende Gehölze aus Pflanzliste
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

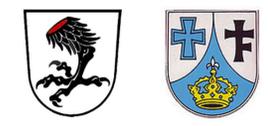
- Neuanlage Zaun
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Höhenlinien
- Höhen Bestand
- Höhen Planung
- Bestehendes Stromkabel LEW, oberirdisch
- Erdgasleitungen
- Böschung
- Abstand von Gehölzpflanzung > 2m Höhe zur landwirtschaftlichen Fläche von 4m

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	_____
Grundfläche	_____
Hausform	Dachform Wandhöhe

FLÄCHENBILANZ

Gesamtfläche Geltungsbereich	4.250 m ²
Versiegelte Fläche Wertstoffhof	2.324 m ²
Erschließung Straße + Zufahrten	326 m ²
Eingrünung	185 m ²
Versickerungsmulden	250 m ²
Ausgleichsfläche intern	1.165 m ²



Markt Aindling Gemeinde Todtenweis

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

NR. 19 „Sondergebiet Wertstoffhof Aindling-Todtenweis“

FLUR-NR.: 1519 TEILFLÄCHE, 1518 TEILFLÄCHE, 1516 TEILFLÄCHE
GMKG. TODTENWEIS; GEMEINDE TODTENWEIS

ENTWURF 13.03.2012

Maßstab 1:250