PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "An der Römerschanze"
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- FH 9 m — höchstzulässige Firsthöhe über Erdgeschoßrohfußboden
- GRZ 0,30 — höchstzulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,60 — höchstzulässige Geschoßflächenzahl
- O — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
- DN 35-45° — einzuhaltende Dachneigung

△ : s. rechts!

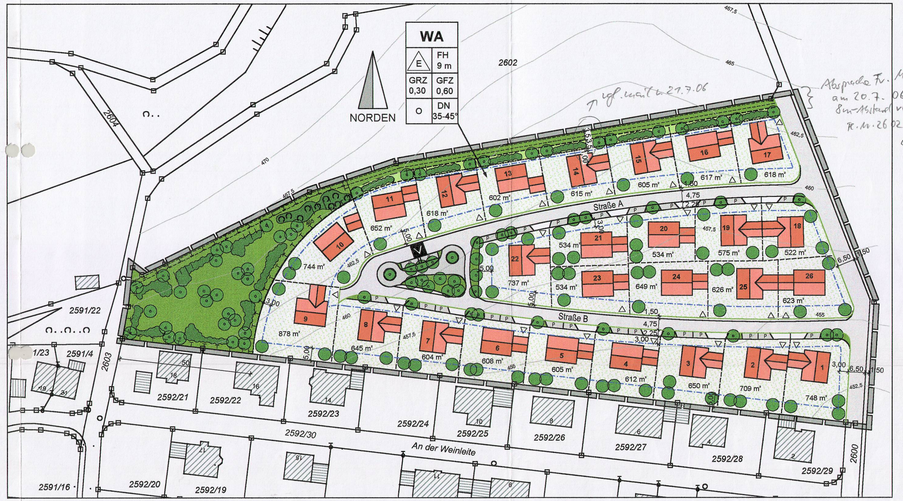
GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- öffentliche Grünfläche mit Eingrünungsgebot: Zweckbestimmung Begleitgrün, Grünverbindung
- private Grünfläche mit Eingrünungsgebot: Zweckbestimmung verstärkte Randeingrünung
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzender Baum - ohne Standortfestlegung
- zu pflanzende Hecke
- zu erhaltende Hecke
- Mulde mit Wall

B) HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag Grundstücksteilung
- 466/22 — Flurnummer
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vorgeschlagene Bebauung
- 630 m² — Grundstücksgröße bei vorgeschlagener Teilung (ca.-Angabe)
- 3 — Grundstücksnummerierung
- 485 — Geländehöhenlinie
- Verkehrsberuhigter Bereich
- 5,5 — Maßangabe in Metern
- △ — Vorschlag für Grundstückszufahrt Nach erfolgter Straßenrealisierung sind die Zufahrten verbindlich
- P — Vorschlag Pflasterfläche/ Parkplatz

!



Besprechung Fr. Meyer am 20.7.06: Baugrenze im 8m-Abstand von Südgrenze Nr. 14-26.02. ⇒ ok!
G.T., 27.07.06

GEMEINDE TODTENWEIS

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14

„An der Römerschanze"

mit integriertem Grünordnungsplan

M 1:1000

Entwurf vom 09.11.2005
Fassung vom 18.01.2006

RUDOLF ZIEGLER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
MÜHLWEG 11
86609 DONAUWÖRTH-BACH
TEL. 09070/1089 · FAX 52 87

PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO ZIEGLER

GRÜNORDNUNGS-PLANUNG: PLANUNGSBÜRO HERB

Gemeinde Todtenweis

GEMEINDE TODTENWEIS