

NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES

GRZ UND GFZ AUFSTELLUNG BESTAND

Grundstücksfläche Flur Nr. 102 + 103 + 112 = 1.744 m²

Grundflächenzahl:

I. Grundfläche Gebäude Bestand Zurek	=	145,00	m ²						
Bestand Garage Zurek	=	93,00	m ²						
Bestand Gabelsberger	=	373,00	m ²						
Bestand Greiner	=	480,00	m ²						
		1.091,00	m ²	/	1.744	m ²	=	0,626	GRZ I
								(nur Gebäude)	

II. bef. Fläche 103	=	23,00	m ²	versiegelte Innenhoffläche					
II. bef. Fläche 112	=	125,00	m ²	versiegelte Innenhoffläche					
		148,00	m ²						

I. + II.	=	1.239,00	m ²	/	1.744	m ²	=	0,710	GRZ II
								(Gebäude, Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen) zulässig nach BauNVO = 0,6	

Geschossflächenzahl:

Geschossfläche Zurek-Gebäude

Erdgeschoss	=	145,00	m ²
1.Obergeschoss	=	145,00	m ²

Geschossfläche Nebengeb.	=	93,00	m ²
--------------------------	---	-------	----------------

Bestand Gabelsberger

Erdgeschoss	=	333,00	m ²
1.OG	=	333,00	m ²
Anbau	=	40,00	m ²

Bestand Greiner

Erdgeschoss	=	410,00	m ²
1.OG	=	410,00	m ²
Zwischenbau	=	80,00	m ²

gesamt	=	1.989,00	m ²	/	1.744	m ²	=	1,14	GFZ
--------	---	----------	----------------	---	-------	----------------	---	-------------	------------



NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES

GRZ UND GFZ AUFSTELLUNG WOHN - UND GESCHÄFTSHAUS - NEUBAU

Grundstücksfläche Flur Nr. 102 + 103 + 112 = 1.744 m²

Grundflächenzahl:

I. Grundfläche Gebäude neu (MI 1)	=	675,20	m ²				
I. Grundfläche Zurek (MI 2)	=	144,34	m ²				
		819,54	m ²	/	1.744	m ²	= 0,470
							(nur Gebäude)
							GRZ I

II. Grundfläche TG+Abfahrt	=	473,09	m ²				
II. Stellplätze							
incl. Zufahrten oberirdisch	=	355,79	m ²				
		828,88	m ²				
I. + II.	=	1.649,08	m ²	/	1.744	m ²	= 0,946
							(Gebäude, Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen)
							GRZ II < 0,95

Geschossflächenzahl:

Geschossfläche Zurek-Gebäude (MI 2)

Erdgeschoss	=	145,00	m ²
1.Obergeschoss	=	145,00	m ²

Neubau (MI 1)

Erdgeschoss	=	675,20	m ²				
1.OG	=	675,20	m ²				
2.OG	=	571,98	m ²				
Penthouse	=	380,27	m ²				
gesamt	=	2.591,33	m ²	/	1.744	m ²	= 1,486
							GFZ

