



Nutzungsschablone WA 1

WA	max. II
0,3	0,6
ED o	DN = max. 45° WH = max. 6,00 m FH = 9,00 m

Nutzungsschablone WA 2

WA	max. II
0,3	0,6
E o	DN = max. 45° WH = max. 6,00 m FH = 9,00 m

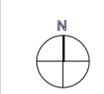
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Hausform	Dachneigung
Bauweise	Wandneigung
	Firsthöhe

LEGENDE

- Geltungsbereich**
- [Dashed box] Geltungsbereich
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- [WA] Allgemeines Wohngebiet
 - [0,3] höchstzulässige Grundflächenzahl
 - [0,6] höchstzulässige Geschossflächenzahl
 - [max. II] max. Anzahl der Vollgeschosse
 - [FH] Firsthöhe max. 9,00 m
 - [WH] Wandhöhe max. 6,00 m
 - [DN] Dachneigung max. 45°
- Bauweise**
- [E] nur Einzelhaus zulässig
 - [ED] Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - [o] offene Bauweise
 - [Dashed box] nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - [Solid box] überbaubare Grundstücksfläche
 - [Line] Baugrenze
- Flächen für den Verkehr, Grün- und Freiflächen**
- [Orange] Flächen für den Verkehr
 - [Light orange] Mehrzweckstreifen öffentlich mit möglicher Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün, Parken, Gehweg, Ausweisung standortvariabel
 - [Ped icon] Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung; Fussgängerberich
 - [Green] Grünfläche privat
 - [Green with dots] Grünfläche privat mit Mauer mit Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung mit Obstbäumen und extensiver Wiesenfläche; Gehölze sind standortvariabel;
 - [Green with dots] Grünstreifen öffentlich mit Entwässerungsmulde
 - [Green] Grünfläche öffentlich
 - [Tree icon] Pflanzgebote: Zu pflanzende Gehölze nach Pflanzliste; variabel in Standort und Anzahl
- Sonstiges**
- [Dashed line] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - [Red box] Einzelhäuser - Vorschlag
 - [Pink box] Doppelhäuser - Vorschlag
 - [b] Durchgliederung der Bauplätze mit Buchstaben
 - [3m] Vermaßung

Projekt/Planbezeichnung		Projektnummer	
B-Plan Nr.18 "Am Kindergarten"		12 2 008	
Fassung 06.03.2013		Plannummer	
Auftraggeber		01	
Gemeinde Todtenweis		Gez.	Gep./ Datum
Landkreis Aichach-Friedberg		CH	06.03.2013
Planverfasser		Datum Gez.	Datum Druck
herb stadtplanung + landschaftsarchitektur		06.03.2013	06.03.2013
Planformat		A2 (420x594mm)	
Maßstab		1:500	



Gemeinde Todtenweis

Todtenweis, den.....

Thomas Riß
1. Bürgermeister

