

# Notwendige Unterlagen für Nutzungsänderungen

Bei Dachgeschoßausbau für Wohnen auch im § 34-Bereich mit Genehmigungsfreistellung

Analog bei der Gemeinde einzureichen, digital im Landratsamt!

Die Gemeinde entscheidet darüber, ob der Antrag als Freisteller oder Antrag auf Baugenehmigung behandelt wird!

Link zum Datenschutz: [Datenschutzhinweise -Verwaltungsgemeinschaft \(vg-aindling.de\)](https://www.vg-aindling.de)

20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe?  Hinweise H-Beiträge mitgeben?

**Antrag, Anlage 1** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail

**Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr,  
Wohnflächenberechnung,

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung, **falls betroffen**

Befreiungen  Abweichungen  Ausnahmen: Antrag und Begründung

**Achtung:** Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

## Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz  Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz  NW-Beseitigung  KKA  Dienstbarkeit

an öff. Straße  Feldweg  eigenes Wegegrundst.  Dienstbarkeit  Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000** nur im Original und unverändert, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (bei analoger Einreichung)

## Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden **–nur Geschoß der Änderung -**

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten **–nur Bereich der Änderung**

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis, **falls von Änderung erfasst**

Zeichnerische Darstellung der Baugrenzen, **wo vorhanden (Beb.Planbereich)**

Angaben zur Gebäudehöhe, falls diese von Änderung betroffen ist

Geländeniveau  Bezugspunkt, falls von Änderung betroffen

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!)  Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten

Spielplatznachweis:>3 Wohnungen  eig. Grdst  Fremdgrdst mit Dienstbarkeit  Ablöse

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

**Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)**  Bauwasserantrag